



COMUNE DI SALERNO

SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANISTICHE



Comune di Salerno  
Prot. I 177452 11-11-2014 09:35:55

Class: 10.9



# PIANO DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI IN LOCALITA' FUORNI

Legge Regione Campania n. 16/04 art. 23 c. 3

Norme Tecniche di Attuazione P.U.C. art. 89

Progetto Preliminare Opere di Urbanizzazione Primaria

**20**

Studio  
di Prefattibilità Ambientale

Il Dirigente del Servizio  
Davide Pelosio

L'Assessore all'Urbanistica  
Domenico De Maio

Il Sindaco f.f.  
Vincenzo Napoli



# COMUNE DI SALERNO

## PIANO DI RECUPERO "FUORNI"

### **PROGETTO PRELIMINARE**

*D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207*

### **Studio di prefattibilità ambientale**

Ai sensi dell'art.20 del dpr 554/1999

#### **PREMESSA**

Il Comune di SALERNO, nel programma di riqualificazione ambientale del territorio di Fuorni, con apposita individuazione all'interno del PUC, redatto ai sensi degli artt. 23 e 24 della L.R.C. 16/2004 adottato con delibera di C.C. n. 56 del 16/11/2006, diventato vigente dal 24/01/2007, ha sottoposto parte del territorio a specifico strumento attuativo (piano di recupero) da approvarsi preventivamente a qualsiasi iniziativa di sviluppo dell'area in discorso.

La superficie interessata al presente progetto preliminare è pari a circa mq. 142.880; contempla l'agglomerato urbano esistente collocato a Nord della Strada Statale 18 delle Calabrie: prende inizio ad Ovest dal torrente Fuorni e termina ad Est con l'area a destinazione prevalentemente produttiva AT\_PS15 (denominata Fuorni svincolo).

La quota del livello m.m. è posizionata tra 32 e 35 metri.

#### **UBICAZIONE INTERVENTO**

L'area, che si estende lungo la Strada Statale 18 delle Calabrie per circa mt 1.150, è stata oggetto negli anni '70 – '80 di un disordinato quanto repentino sviluppo edilizio, perlopiù senza titolo abilitativo, dando luogo ad un contesto urbano disordinato, del tutto privo di standard urbanistici definiti come quantità minime di spazi pubblici (aree

per l'istruzione, aree per attrezzature di interesse comune, aree per il verde attrezzato, aree per i parcheggi) che sono necessari da prevedere in relazione agli insediamenti.

L'area è collocata ai margini dell' area industriale di Salerno ed è divisa da essa dalla Strada Statale 18 delle Calabrie. Lo Sviluppo edilizio evidenziatosi negli anni '70 / '80, ha consentito la concentrazione di molteplici attività commerciali ed artigianali che sono andate man mano consolidandosi nel corso degli anni. A questo sviluppo però non ha corrisposto un uguale sviluppo dei servizi comunali, ciò in quanto il boom edilizio di quegli anni ha distolto l'interesse dell'Amministrazione Comunale per questa zona.

Oggi, in virtù delle cambiate esigenze sia produttive che urbanistiche è necessario procedere ad una riqualificazione complessiva del territorio di Fuorni al fine di migliorare sia la qualità della vita degli insediati e sia il livello di servizio degli insediamenti produttivi esistenti ed in corso di sviluppo.

## **PREVISIONI PROGETTUALI**

Il progetto di Piano di recupero tende ad adeguare il territorio di Fuorni ai valori di vivibilità previsti dalla normativa, dotando tutta l'area di quei servizi essenziali che negli anni sono stati previsti e che oggi necessitano di realizzazione per consentire il rispetto della normativa di sviluppo economico ed abitativo.

Sono stati individuati all'interno della area di Fuorni alcune aree da adibire a standard urbanistici, sia da destinare a parcheggio che a verde collettivo, strettamente connesse con il territorio, e che l'Amministrazione Comunale ha previsto per un razionale sviluppo sia in sede abitativa che in sede produttiva.

L'intervento nella sua globalità risulta compatibile con le esistenti previsioni di tutela paesaggistica – territoriale, anche in considerazione della inesistenza di particolari vincoli ambientali, della necessità di tutela degli insediamenti abitativi esistenti in relazione alla coesistenza di attività rumorose.

L'intervento prevede la totale revisione della viabilità interna al comprensorio di Fuorni con l'integrazione al tessuto viario esistenti di nuovi tratti di penetrazione e collegamento con le principali vie di comunicazione, senza tralasciare la percorribilità pedonale, allo stato del tutto inesistente.

Tutti gli interventi, di per sé non invasivi in termini ambientali, hanno il solo scopo di migliorare la funzionalità del territorio, integrando i servizi e gli impianti tecnologici sotto traccia, teso anche allo smaltimento controllato delle acque meteoriche che ancora oggi ruscellano sulle viabilità esistenti per mancanza di recapito.

### **VINCOLI AMBIENTALI**

L'area oggetto di Piano di recupero è delimitata ad Ovest dal Torrente denominato "Fuorni". Il torrente è inserito nell'elenco dei torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775.

Sono di conseguenza sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi della legge 29 giugno 1939 n. 1497, i corsi d'acqua e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna; canali classificati dal servizio Acque pubbliche della Regione Campania. La classificazione prevede l'individuazione di una fascia di rispetto Fluviale dell'ampiezza di metri 150 dalla sponda fluviale. Nel nostro caso viene sottoposta a vincolo la zona di territorio ad ovest in corrispondenza della via Ostaglio.

Non esistono vincoli di carattere archeologico.

Per quanto attiene il vincolo di cui al R.D. 3267/1923 redatto dall'Autorità di Bacino "destra Sele" non sono individuati vincoli specifici a meno del vincolo "Fasce fluviali".

Salerno li .....

L'Ufficio Tecnico Comunale